

Little China
Venda de sa Punta 7407
07871 Es Pujols
Formentera Balears
Spain
www.casa-made-in-china.com
info@casa-made-in-china.com

Mietvertrag

Zwischen Emanuela Dalla Piazza - Eigentümer **und**

Name: _____ - Mieter

Adresse:

email:

Telefon:

Mobil:

Der folgende Mietvertrag für Wohnraum wird abgeschlossen:

Das Haus Casa **Little China** inkl. 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Außendusche, Terrasse

Check in: _____ – check in Zeit: 15:00 Uhr.

Check out: _____ – check out Zeit: 11:00 Uhr

Der Preis von **Euro**

beinhaltet Wasser, Strom, Handtücher, Bettwäsche, WiFi, Parkplatz, Steuern, Endreinigung.

Zahlungsbedingungen:

Anzahlung: **Euro** **fällig bis**

Restbetrag: **Euro** **fällig bis**

Kaution: **500,00 Euro** **fällig bis**

Rückerstattung per Banküberweisung,
wenn kein Schaden vorliegt.

Bankinformationen:

Kontoinhaber:

IBAN:

Bankname:

BIC:

Mit der Anzahlung von 50% des Gesamtbetrages, erhalten Sie eine Reservierungs-
bestätigung.

Nach Erhalt des Restbetrages erhalten Sie eine definitive Buchung!

Mit der Bezahlung der Kaution erhalten Sie die Zugangsinformationen zum Haus.

Bitte übersenden Sie uns den unterschriebenen Mietvertrag und Ihre Mobiltelefon Nr. damit
wir Ihnen den individuellen Zugangscode per SMS oder whatsapp übersenden können.

Hausregeln:

Wir bitten um Einhaltung der Hausregeln, damit sich auch andere Gäste am Haus erfreuen können :-)) und bedanken uns vielmals im Voraus für Ihr Verständnis und Unterstützung!!

0. Unser Haus liegt mitten in der Natur und damit sich unsere natürlichen - tierischen Nachbarn wie Ameisen, Kakerlaken, Mäuse und Ratten nicht einnisten, giltet es ein paar grundsätzliche Regeln zu beachten.
1. **Lebensmittel, Getränke, dreckiges Geschirr, Besteck, Gläser und Müll bzw. Mülltüten** dürfen nicht im Freien herumstehen, da Ameisen, **Cucharachos, Mäuse und Ratten sofort anzogen werden!** Am Abreisetag darf kein dreckiges Geschirr, Gläser, Getränke, Lebensmittel oder Müll im Freien herumstehen!
2. Der **Boden** im Haus ist ein rustikaler, **natur Terracotaboden**. Wir bitten Sie besonders auf diesen **Boden zu achten**. Falls Ihnen etwas auf den Boden fallen sollte, dürfen Sie diesen **Fleck nur mit heißem Wasser und Spülmittel (Pril) reinigen**. Bitte denken Sie daran, dass weitere Gäste ebenfalls sich am Boden erfreuen möchten.
3. Aufgrund der **extremen Trockenheit** ist es **verboten auf Formentera Feuer zu machen (grillen)**. Die Gemeinde hat das Verbot erlassen für den Zeitraum 15. April bis 15. November
4. Wir **pflügen** mit unseren **Nachbarn** einen respekt- und **rücksichtsvollen Umgang** und haben untereinander vereinbart, dass es **verboten ist Partys zu feiern** und die **Ruhezeiten** zwischen **13:30** und **16:30 Uhr** (Siesta) und die **Nachtruhe ab 23 Uhr** einzuhalten ist.
5. Aus **hygienischen Gründen** bitten wir darum, das **Babys und Kleinkinder Windeln tragen**.
6. **Eltern haften für Ihre Kinder**.
7. Am **ABREISETAG** müssen alle **FENSTER und TÜREN GESCHLOSSEN** werden (**AUCH** die **blaue Türe** zum Grundstückseingang). **ALLE SCHLÜSSEL** müssen wieder in den **SCHLÜSSEL-TRESOR hinterlegt** werden - **mit FOTODOKUMENTATION**. Die Fotodokumentation muss **AN** die HANDY NR. **0034 682 15 33 13** übersandt werden. Wenn die Schlüssel nicht hinterlegt werden, müssen alle Schlösser und Schlüssel ersetzt werden, in diesem Fall wird die **KAUTION NICHT ZURÜCKERSTATTET**.

Zu Ihrer **eigenen Sicherheit vor Diebstahl** empfehlen wir **Fenster und Türen zu verschliessen** wenn Sie z.B. am **Strand** sind. **Nachts** empfehlen wir die **blaue Türe zu verschliessen**.

Bedienungen:

Die Anzahlung, Restbetrag und Kautions erfolgt per Banküberweisung. .

Die jeweilige Fälligkeit entnehmen Sie dem Mietvertrag

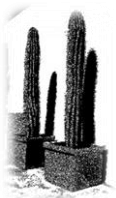
Bei Stornierung 60 Tage vor dem Anreisetag, wird die Anzahlung zu 100% zurückerstattet.

Bei Stornierung weniger als 60 Tage vor Anreise erfolgt keine Rückerstattung.

Gerichtsstand ist Formentera.

Ort, Datum - Mieter -

Ort, Datum - Eigentümer -



Made in China, Venda de sa Punta 3896, 07871 Es Pujols
Formentera - Balears - Spanien
www.casa-made-in-china.com / info@casa-made-in-china.com